

INFORMACJA DOTYCZĄCA KLASYFIKACJI GRUNTÓW

Zgodnie z art. 7d pkt 1 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.) do zadań starosty należy w szczególności prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym prowadzenie dla obszaru powiatu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy, grunty rolne i leśne obejmuje się gleboznawczą klasyfikacją gruntów, przeprowadzaną w sposób jednolity dla całego kraju, na podstawie urzędowej tabeli klas gruntów.

Zasady przeprowadzania klasyfikację gleboznawczą gruntów regulują przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246):

§ 3. Klasyfikację przeprowadza starosta z urzędu albo na wniosek właściciela gruntów podlegających klasyfikacji albo innego władającego takimi gruntami wykazanego w ewidencji gruntów i budynków, zwanych dalej "właścicielem".

§ 4. Z urzędu klasyfikację przeprowadza się:

- 1) na gruntach, które nie zostały dotychczas sklasyfikowane;
- 2) na gruntach zmeliorowanych - po upływie 3 lat od wykonania urządzeń melioracji wodnych;
- 3) na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym;
- 4) na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych - w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji;
- 5) po wystąpieniu klęski żywiołowej powodującej zmiany środowiska glebowego;
- 6) po zalesieniu gruntów na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej lub na podstawie przepisów o wspieraniu obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

§ 5.

1. Przeprowadzenie klasyfikacji obejmuje:

- 1) analizę niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny;
- 2) przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie;
- 3) sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji;

4) rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji;

5) wydanie decyzji o ustaleniu klasyfikacji.

2. Czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, przeprowadza osoba upoważniona przez starostę, zwana dalej "klasyfikatorem".

Starosta Policki udziela upoważnienia do wykonywania prac klasyfikacyjnych, każdorazowo do danej sprawy, w formie postanowienia, na które nie przysługuje zażalenie. Klasyfikację gleboznawczą gruntów w Powiecie Polickim w imieniu Starosty prowadzi Geodeta Powiatowy, Naczelnik Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach ul. Tanowska 8, tel. 91-42-47-997.

Przy ocenie kwalifikacji osób starających się o upoważnienie do prowadzenia prac klasyfikacji gleboznawczej gruntów na terenie Powiatu Polickiego będzie brane pod uwagę:

1. należyta znajomość gleboznawstwa ogólnego i szczegółowego w zakresie rozpoznawania typów, rodzajów i gatunków gleb, właściwości tych gleb oraz tabeli klas gruntów,
2. praktyczna znajomość technicznego przeprowadzania klasyfikacji na gruncie,
3. znajomość przepisów normatywnych w zakresie klasyfikacji wraz z trybem postępowania w tych sprawach.

W związku z powyższym zachodzi konieczność wykazania się przez osobę zainteresowaną otrzymaniem upoważnienia Starosty do wykonywania danych prac klasyfikacyjnych na terenie Powiatu Polickiego, posiadaniem stosownej praktyki zawodowej w zakresie robót klasyfikacyjnych. Wskazane jest udokumentowanie, co najmniej 2 letniego stażu pracy przy wykonywaniu prac klasyfikacyjnych w postaci opinii kierownika robót, w których wykonywaniu brała udział dana osoba wraz z opisem zakresu wykonywanych przez nią działań i oceną lub wykazanie, co najmniej 5 opracowań w zakresie klasyfikacji, które kandydat wykonał samodzielnie (na podstawie innych upoważnień np. upoważnienia wojewody, innego starosty lub w ramach wykonywanych prac w WBGiTR), które przeszły pozytywnie kontrolę, a materiały z tych prac zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Kandydat ubiegający się o upoważnienie do prac klasyfikacyjnych, powinien prowadzić działalność gospodarczą w formie prawnej przewidzianej aktualnymi przepisami prawa lub być zatrudniony w jednostce wykonawstwa geodezyjnego mającego w swoim zakresie ww. działania. Powinien również posiadać wykształcenie, co najmniej średnie w zakresie rolnictwa lub geodezji lub kartografii i stosowną wiedzę w zakresie prac związanych

z klasyfikacją gleboznawczą gruntów potwierdzoną dokumentem ukończenia specjalistycznych kursów, szkoleń, itp.

Osoba, która ma zamiar ubiegać się o wydanie upoważnienia do wykonywania czynności związanych z przeprowadzaniem gleboznawczej klasyfikacji gruntów na terenie Powiatu Polickiego, dla nieruchomości będącej przedmiotem prowadzonego przez organ postępowania administracyjnego w sprawie klasyfikacji, musi złożyć wniosek o udzielenie upoważnienia i przejść pozytywnie ocenę posiadanych kwalifikacji. W tym celu winna skierować do Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach ul. Tanowska 8; 72-010 Police:

1. wniosek o udzielenie upoważnienia do wykonywania prac klasyfikacyjnych ze wskazaniem numerów działek objętych pracami, oznaczeniem obrębu i gminy;
2. kartę informacyjną klasyfikatora gleb;
3. klauzulę informacyjną o przetwarzanie danych osobowych (RODO);
4. wykaz poświadczony prac (obiektów), w których kandydat uczestniczył podczas wykonywania klasyfikacji gruntów;
5. uwierzytelniony odpis (kopię) świadectwa ukończenia kursu z zakresu klasyfikacji gleb;
6. uwierzytelniony odpis (kopię) świadectwa ukończenia szkoły potwierdzające wykształcenie;
7. inne dokumenty, potwierdzające kwalifikacje zawodowe w zakresie klasyfikacji gleboznawczej gleb (w oryginale lub uwierzytelnione kopie dokumentów).

Druki dokumentów, wymienionych w punktach 1–3 są dostępne do pobrania na stronie:

<http://wgkik.police.pl>

Zgodnie z art. 76a § 2b Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), upoważniony pracownik Starostwa, któremu zostanie okazany oryginał dokumentu wraz z odpisem, na żądanie strony, może poświadczyc zgodność odpisu dokumentu z oryginałem.

Zainteresowane osoby, mogą zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Policach o udzielenie informacji publicznej w zakresie wskazania osób, które wykonywały prace klasyfikacyjne na terenie Powiatu z upoważnienia Starosty Polickiego.

Opracowanie projektu ustalenia klasyfikacji gleboznawczej gruntów wymaga współpracy wykonawcy prac geodezyjnych (zamierza odkrywki, sporządza wykazy zmian danych ewidencyjnych, opracowuje mapę do celów prawnych) i biegłego do spraw bonitacji gleb, czyli klasyfikatora (wykonuje badanie gleb, odkrywki, opisy, ustala zakresy klas, itp.).

Praca związana z opracowaniem projektu ustalenia klasyfikacji gleboznawczej gruntów podlega zgłoszeniu w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach ul. Tanowska 8 w Policach oraz wymaga pobrania z pzgik materiałów do prac.

Jednocześnie informuję, że Wniosek podlega opłacie skarbowej w kwocie **10,00 zł**, na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111), za czynność urzędową, jaką jest wydanie decyzji zatwierdzającej gleboznawczą klasyfikację gruntów. Organem podatkowym właściwym miejscowo w sprawach opłaty skarbowej jest **Burmistrz Gminy Police**.

UWAGA!

Zgodnie z informacją Urzędu Miejskiego w Policach, zawartą na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, *wpłat opłaty skarbowej należy dokonywać na konto w Banku Pekao SA II Oddział w Szczecinie, ul. Bogurodzicy 5, 70-400 Szczecin, nr rachunku:*

71 1240 3927 1111 0010 6012 9650

lub

w kasie Urzędu Miejskiego w Policach, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police.

Informacja prawna oraz numer konta do wpłat znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Police:

<http://www.bip.police.pl>